



TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRAČOVICE – ORLOV



v Ústí nad Orlicí, leden 2021

vypracoval : Ing. arch. Petr Kulda

V. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

OBSAH :

a. Vymezení zastavěného území	..... str. 03
b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	..... str. 03
c. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	..... str. 03
d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	..... str. 14
e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	..... str. 15
f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 17
g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	..... str. 22
h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	..... str. 22
i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 SZ	..... str. 22
j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	..... str. 22
k. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	..... str. 23
l. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	..... str. 23
m. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	..... str. 23
n. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	..... str. 23
o. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	..... str. 23
p. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	..... str. 23

~~a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~

~~Zastavěné území je vymezeno ve výkresech Základní členění území a Hlavní výkres. Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byla hranice intravilánu z map KN. Hranice zastavěného území vychází ze stavu zjištěného k 30.01.2008 v rámci zpracování průzkumů a rozborů k územnímu plánu.~~

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Vračovice - Orlov je vymezeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ke dni 31.03.2020 a je zakresleno ve výkresech :

- I.a. Výkres základního členění území
- I.b. Hlavní výkres
- I.c. Technická infrastruktura
- II.a. Koordinační výkres
- II.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

~~b. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Území obce nemá příliš členitou konfiguraci. Jednotlivé domy jsou většinou situovány podél silnic, procházejících středem obce resp. podél místních komunikací. Orná půda tvoří poměrně velkou část území obce a nachází se zejména v severovýchodní části obce. Obhospodařované pozemky jsou orientovány převážně na jihozápadních svazích. Lesy se v obci nacházejí pouze v malém rozsahu v severovýchodní části katastru.

Hlavními úkoly Územního plánu je vytvářet podmínky pro :

- zachování kvality přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizaci a rozvoj hlavních sídlotvorných funkcí : bydlení, veřejné infrastruktury a dopravy
- zachování tradičního charakteru zástavby se situováním ploch bydlení podél místních komunikací, s občanskou vybaveností soustředěnou v centru obce a drobnou výrobou situovanou v rámci zástavby
- ochranu památkově hodnotných a historicky cenných objektů
- intenzivnější využívání stávajících a navržených ploch a objektů pro podnikání, řemesla, drobnou výrobu a služby
- dobudování chybějící technické infrastruktury
- všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce

~~c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c. 1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce obce Vračovice – Orlov vychází ze stávající urbanistické struktury, kterou vhodným způsobem rozvíjí tak, aby navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby a plochy technické infrastruktury co nejpřirozeněji navazovaly na původní urbanistické členění obce a vhodně doplňovaly celý sídelní útvar. Jako územní rezerva je vymezen koridor pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L). Rovněž jsou vymezeny skladebné prvky systému ekologické stability ÚSES.

c. 2. Vymezení zastavitelných ploch

c. 2. 1. Plochy přestavby

* BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

-LOKALITA P 1

Charakteristika lokality : obytná zástavba ve Vračovicích u silnice směrem na Sv. Jiří

-LOKALITA P 2

Charakteristika lokality : obytná zástavba u silnice II/317 směr Choceň

Poznámka : dle vyjádření KHS Ústí nad Orlicí č. j. 5191/08/HOK-ÚO/211 musí být obytná zástavba v lokalitě P 2 u silnice II/317 směr Choceň umístěna v dostatečné vzdálenosti z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem z provozu na této komunikaci. Vzdálenost objektů pro bydlení od komunikace bude určena na základě výsledků měření hlučnosti předloženého k územnímu řízení.

c. 2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

c. 2.1. Plochy přestavbové – P

Jako plochy přestavbové jsou vymezeny lokality P 1, P 2 a P 3.

Lokality P 1 a P 2 jsou vymezeny v původním ÚP a zůstávají beze změn.

Lokalita P 3 je nově navrhovaná v rámci Změny č. 1.

c. 2.1.1. Plochy BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

LOKALITA P 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

převzato z původního ÚP

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
P 1	Vračovice u silnice směrem na Sv. Jiří	~ 2671

zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu, procházejícího lokalitou
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná stávající ani navrhovaná splašková nebo jednotná kanalizace, bude odkanalizování navrhovaných objektů řešeno individuálně buď individuálními ČOV se vsakováním nebo nepropustnými jímkami na vyvážení. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na zemní plyn	ze stávajícího řadu vedoucího poblíž lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality

..

LOKALITA P 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské převzato z původního ÚP

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
P 2	Vračovice u silnice směrem na Choceň	~ 3045

zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu, procházejícího lokalitou
splašková kanalizace	napojena na navrhovanou kanalizační stoku + navrhovanou mechanicko – biologickou ČOV pro 130 obyvatel, situovanou v lokalitě Z 7. ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na zemní plyn	ze stávajícího řadu vedoucího poblíž lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality

Poznámka :

dle vyjádření KHS Ústí nad Orlicí č. j. 5191/08/HOK-UO/211 musí být obytná zástavba v lokalitě P 2 u silnice II/317 směr Choceň umístěna v dostatečné vzdálenosti z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem z provozu na této komunikaci. Vzdálenost objektů pro bydlení od komunikace bude určena na základě výsledků měření hlučnosti předloženého k územnímu řízení.

LOKALITA P 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské nově navrhovaná lokalita – D/Z dle obsahu změny

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
P 3	Vračovice střed obce	~ 6569

zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu, procházejícího lokalitou
splašková kanalizace	napojena na navrhovanou kanalizační stoku + navrhovanou mechanicko – biologickou ČOV pro 130 obyvatel, situovanou v lokalitě Z 7. ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na zemní plyn	ze stávajícího řadu v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality

c. 2. 2. Plochy zastavitelné

*** BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – LOKALITA Z 1**

Charakteristika lokality : obytná zástavba naproti stávající zástavbě RD, mírný severovýchodní svah podél místní přístupové komunikace v západní části Orlova s možností výstavby ~ 9 rodinných domů

– LOKALITA Z 2

Charakteristika lokality : obytná zástavba za stávající zástavbou RD resp. podél místní komunikace, mírný severozápadní svah v západní části Orlova s možností výstavby ~ 7 rodinných domů

~~–LOKALITA Z 3~~

~~Charakteristika lokality : obytná zástavba naproti stávající zástavbě RD u křižovatky místních komunikací, mírný severovýchodní svah ve střední části Orlova s možností výstavby ~ 2 rodinných domů~~

~~–LOKALITA Z 4~~

~~Charakteristika lokality : obytná zástavba naproti stávající zástavbě RD podél místní komunikace v severovýchodní části Orlova, mírný severovýchodní svah s možností výstavby ~ 4 rodinných domů~~

~~–LOKALITA Z 5~~

~~Charakteristika lokality : obytná zástavba uprostřed stávající zástavby RD ve střední části Orlova, mírný severovýchodní resp. jihozápadní svah s možností výstavby ~ 10 rodinných domů~~

~~–LOKALITA Z 6~~

~~Charakteristika lokality : obytná zástavba mezi stávající zástavbou RD podél místní komunikace v jihovýchodní části Orlova, mírný jižní svah s možností výstavby ~ 4 rodinných domů~~

~~* TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA~~

~~–LOKALITA Z 7~~

~~Charakteristika lokality : technická infrastruktura – ČOV 1 v severozápadní části Vračovic, rovinná plocha podél Horního rybníka~~

~~* VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA~~

~~–LOKALITA Z 8~~

~~Charakteristika lokality : výroba a skladování – drobná řemeslná výroba v jihovýchodní části Vračovic, rovinná plocha podél silnice II/317 na Litomyšl~~

~~–LOKALITA Z 9~~

~~Charakteristika lokality : výroba a skladování – drobná řemeslná výroba v jihovýchodní části Vračovic, mírný jihozápadní svah navazující na stávající plochy výroby~~

~~**Poznámka 1** : dle vyjádření KHS Ústí nad Orlicí č. j. 5191/08/HOK-ÚO/211 lze v této lokalitě umísťovat pouze stavby nerušící obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami (je již obsaženo v regulativech ploch VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba).~~

~~**Poznámka 2** : dle požadavku KHS Ústí nad Orlicí č. j. 5191/08/HOK-ÚO/211 je lokalita Z 9 oddělena od stávající obytné zástavby pásem izolační zeleně.~~

~~Jako plochy zastavitelné jsou vymezeny lokality Z 1, Z 2, Z 3, Z 5, Z 7, Z 8, Z 9, Z 10, Z 11, Z 12, Z 13, Z 14, Z 15, Z 16 a Z 17.~~

~~Lokality Z 1, Z 3, Z 5 a Z 7 jsou vymezeny v původním ÚP a zůstávají beze změn.~~

~~Lokality Z 4 a Z 6 jsou zrušeny.~~

~~Lokality Z 2, Z 8 a Z 9 jsou převzaty z původního ÚP a jsou pouze zmenšeny.~~

~~Lokalita Z 16 je nově navrhovaná v rámci části plochy původní lokality Z 9.~~

~~Lokalita Z 17 je nově navrhovaná v rámci části plochy původní lokality Z 8.~~

~~Lokality Z 10, Z 11, Z 12, Z 13, Z 14, Z 15 jsou úplně nově navrhované.~~

c.2.2.1. Plochy BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

**LOKALITA Z 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
převzata z původního ÚP – zůstává beze změn**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 1	Orlov západní část, možnost výstavby ~ 9 RD	~ 16172

zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu v rámci lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná stávající ani navrhovaná splašková nebo jednotná kanalizace, bude odkanalizování navrhovaných objektů řešeno individuálně buď individuálními ČOV se vsakováním nebo nepropustnými jímkami na vyvážení. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na zemní plyn	ze stávajícího řadu procházejícího okrajem lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody vedoucí okrajem lokality

**LOKALITA Z 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
převzata z původního ÚP – pouze zmenšena**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 2	Orlov JZ okraj obce, možnost výstavby ~ 7 RD	~ 9939

zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná stávající ani navrhovaná splašková nebo jednotná kanalizace, bude odkanalizování navrhovaných objektů řešeno individuálně buď individuálními ČOV se vsakováním nebo nepropustnými jímkami na vyvážení. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na zemní plyn	ze stávajícího řadu vedoucího poblíž lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody vedoucí poblíž lokality

Poznámka : lokalita Z 2 je zmenšena o parcely č. 157 a 158 tzn. o 1518 m².

**LOKALITA Z 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
převzata z původního ÚP – zůstává beze změn**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 3	Orlov střed, možnost výstavby ~ 2 RD	~ 3313

zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná stávající ani navrhovaná splašková nebo jednotná kanalizace, bude odkanalizování navrhovaných objektů řešeno individuálně buď individuálními ČOV se vsakováním nebo nepropustnými jímkami na vyvážení. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
nápojení na zemní plyn	ze stávajícího řadu vedoucího poblíž lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality
nápojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody vedoucí poblíž lokality

LOKALITA Z 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské = zrušena

**LOKALITA Z 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
převzata z původního ÚP – zůstává beze změn**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 5	Orlov střed, možnost výstavby ~ 10 RD	~ 22837

zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu v rámci lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná stávající ani navrhovaná splašková nebo jednotná kanalizace, bude odkanalizování navrhovaných objektů řešeno individuálně buď individuálními ČOV se vsakováním nebo nepropustnými jímkami na vyvážení. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
nápojení na zemní plyn	ze stávajícího řadu vedoucího poblíž lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality

LOKALITA Z 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské = zrušena

**LOKALITA Z 12 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
nově navrhovaná lokalita – C/Z dle obsahu změny**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 12	Vračovice JV okraj obce, možnost výstavby ~ 2 RD	~ 2600

zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná stávající ani navrhovaná splašková nebo jednotná kanalizace, bude odkanalizování navrhovaných objektů řešeno individuálně buď individuálními ČOV se vsakováním nebo nepropustnými jímkami na vyvážení. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na zemní plyn	ze stávajícího řadu vedoucího poblíž lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody vedoucí poblíž lokality

**LOKALITA Z 13 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
nově navrhovaná lokalita – F/Z dle obsahu změny**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 13	Vračovice severní okraj obce, možnost výstavby ~ 2 RD	~ 2905

zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu v rámci lokality
splašková kanalizace	napojena na navrhovanou kanalizační stoku + navrhovanou mechanickou – biologickou ČOV pro 130 ekvivalentních obyvatel, situovanou v lokalitě Z 7. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na zemní plyn	ze stávajícího řadu vedoucího poblíž lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN vedoucí poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality

**LOKALITA Z 14 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
nově navrhovaná lokalita – H/Z dle obsahu změny**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 14	Vračovice severní okraj obce, možnost výstavby ~ 3 RD	~ 3700

zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu, procházejícího okrajem lokality
splašková kanalizace	napojena na navrhovanou kanalizační stoku + navrhovanou mechanicko – biologickou ČOV pro 130 ekvivalentních obyvatel, situovanou v lokalitě Z 7. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na zemní plyn	ze stávajícího řadu poblíž lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality

**LOKALITA Z 15 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
nově navrhovaná lokalita – CH/Z dle obsahu změny**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 15	Vračovice jižní okraj obce, možnost výstavby ~ 4 RD	~ 4640

zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná stávající ani navrhovaná splašková nebo jednotná kanalizace, bude odkanalizování navrhovaných objektů řešeno individuálně buď individuálními ČOV se vsakováním nebo nepropustnými jímkami na vyvážení. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na zemní plyn	ze stávajícího řadu poblíž lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN vedoucí poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody vedoucí poblíž lokality

**LOKALITA Z 16 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
nově navrhovaná lokalita – E/Z dle obsahu změny – v rámci části původní lokality Z 9**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 16	Vračovice JV okraj obce, možnost výstavby ~ 2 RD	~ 2836

zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	napojena na navrhovanou kanalizační stoku + navrhovanou mechanicko – biologickou ČOV pro 130 ekvivalentních obyvatel, situovanou v lokalitě Z 7. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na zemní plyn	ze stávajícího řadu vedoucího poblíž lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody vedoucí poblíž lokality

Původní využití : plochy VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
plochy ZO – ochranná a izolační zeleň

Poznámka : dochází zde pouze ke změně funkce

**LOKALITA Z 17 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
nově navrhovaná lokalita – G/Z dle obsahu změny – v rámci části původní lokality Z 8**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 17	Vračovice JV okraj obce, možnost výstavby ~ 5 RD	~ 6291

zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	napojena na navrhovanou kanalizační stoku + navrhovanou mechanicko – biologickou ČOV pro 130 ekvivalentních obyvatel, situovanou v lokalitě Z 7. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na zemní plyn	ze stávajícího řadu procházejícího okrajem lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality

Původní využití : plochy VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

Poznámka : dochází zde pouze ke změně funkce

c.2.2.2. Plochy TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

LOKALITA Z 7 – TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě převzata z původního ÚP – zůstává beze změn

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 7	Vračovice ČOV u Horního rybníka	~ 400

zásobování vodou	není řešeno, jedná se o ČOV
splašková kanalizace	není řešeno, jedná se o ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na zemní plyn	není řešeno, jedná se o ČOV
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	není řešeno, jedná se o ČOV

c.2.2.3. Plochy VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

LOKALITA Z 8 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba převzata z původního ÚP – pouze zmenšena

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 8	Vračovice u silnice II/317 na Litomyšl za STK	~ 1521

zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	napojena na navrhovanou kanalizační stoku + navrhovanou mechanicko – biologickou ČOV pro 130 obyvatel, situovanou v lokalitě Z 7. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na zemní plyn	ze stávajícího řadu vedoucího poblíž lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality

Poznámka : lokalita Z 8 je zmenšena o část parcel č. 322/1 a 322/2 tzn. o 4450 m².

**LOKALITA Z 9 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
převzato z původního ÚP – pouze zmenšena**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 9	Vračovice za bývalým zemědělským areálem	~ 3061

zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	napojena na navrhovanou kanalizační stoku + navrhovanou mechanicko – biologickou ČOV pro 130 obyvatel, situovanou v lokalitě Z 7. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na zemní plyn	ze stávajícího řadu vedoucího poblíž lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality

Poznámka 1 : lokalita Z 9 je zmenšena o parcely č. 355/1, 355/5, 355/4, 355/9, 355/12 a 540/2 tzn. o 4480 m².

Poznámka 2 : dle vyjádření KHS Ústí nad Orlicí č. j. 5191/08/HOK-UO/211 lze v této lokalitě umístit pouze stavby nerušící obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami

Poznámka 3: dle požadavku KHS Ústí nad Orlicí č. j. 5191/08/HOK-UO/211 je lokalita Z 9 oddělena od stávající obytné zástavby pásem izolační zeleně.

c.2.2.4. Plochy OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

**LOKALITA Z 10 – OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
nově navrhovaná lokalita – A/Z dle obsahu změny**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 10	Vračovice severní okraj obce vedle hřiště	~ 1230

zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu v rámci lokality
splašková kanalizace	napojena na navrhovanou kanalizační stoku + navrhovanou mechanicko – biologickou ČOV pro 130 ekvivalentních obyvatel, situovanou v lokalitě Z 7. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na zemní plyn	ze stávajícího řadu vedoucího poblíž lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody procházející okrajem lokality

c.2.2.5. Plochy OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

LOKALITA Z 11 – OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura nově navrhovaná lokalita – B/Z dle obsahu změny

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 11	Vračovice SZ okraj obce za stávající zástavbou	~ 5292

zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	napojena na navrhovanou kanalizační stoku + navrhovanou mechanicko – biologickou ČOV pro 130 ekvivalentních obyvatel, situovanou v lokalitě Z 7. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
nápojení na zemní plyn	ze stávajícího řadu vedoucího poblíž lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality
nápojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody vedoucí poblíž lokality

Poznámka : vzhledem k tomu, že se lokalita Z 1 nachází v lokalitě Vračovických rybníků, která je významným biotopem zejména pro vodní druhy (ptáci, obojživelníci...), bude tato lokalita využita pouze takovým způsobem, při kterém nedojde k ohrožení všech druhů vyskytujících se v území na bytí nebo k jejich degeneraci, k narušení rozmnožovacích schopností, zániku populace nebo zničení ekosystému, jehož jsou součástí.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ — UMÍSTOVÁNÍ

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d.1. Občanské vybavení a veřejná prostranství

Plochy stávajícího občanského vybavení, nacházející se ve středu obce tvořící veřejnou infrastrukturu vymezenou tímto ÚP, jsou stabilizované a s dalším rozvojem těchto ploch není uvažováno. Nová veřejná prostranství se nenavrhují.

d. 2. Doprava

Nové plochy dopravní infrastruktury nejsou v územním plánu vymezeny. Navrhuje se doplnění místních komunikací pro napojení a obsluhu navrhovaných lokalit, a to v rámci přípustného využití zastavitelné plochy.

d. 3. Vodní hospodářství

d.3.1. Zásobování vodou

Vzhledem k dobrému stavu vodovodní sítě je navrhována pouze běžná údržba stávajících řadů. V souladu s materiálem PRVK Pk je navrženo rozšíření vodovodní sítě o 3 vodovodní řady PVC DN 110 v délce ~ 995 m pro lokality Z 1, Z 3, Z 5, a Z 6 (BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské) a pro lokalitu Z 9 (VD – Výroba a skladování – drobná řemeslná výroba).

d.3.2. Nově navrhované požární hydranty

Jsou navrženy nové požární hydranty, rozmístěné v rámci navrhovaných lokalit, osazené na stávající resp. navrhované vodovodní řady PVC DN 110.

d. 4. Odvádění a čištění odpadních vod

d. 4.1. Kanalizace a čištění odpadních vod

V souladu s materiálem PRVK Pk je ve Vračovicích je navržena výstavba splaškové kanalizace o celkové délce ~ 700 m s odvedením odpadních vod od většiny obyvatel obce na novou centrální mechanicko-biologickou ČOV pro 130 obyvatel. Dále je navržena výstavba kanalizace o délce ~ 200 m jako odtok přečištěné vody z ČOV do odtoku z Dolního rybníka v k. ú. Zálší.

~~Výstavba je předpokládána v letech 2013 až 2015.~~

~~A – část obce směrem na Choceň napojená na ČOV 1 (~ 40 obyvatel)~~

~~B – část obce směrem na Litomyšl napojená na ČOV 2 (~ 80 obyvatel)~~

~~C – odtok přečištěné vody z ČOV do odtoku z Dolního rybníka v k. ú. Zálší~~

Výstavba je předpokládána po roce 2020.

A – je centrální

C – odtok přečištěné vody z ČOV do odtoku z Dolního rybníka v k. ú. Zálší

d. 5. Zásobování plynem

d.5.1. Plynofikace

Rozšíření stávajících plynovodních STL řadů není vzhledem k jejich výhodnému situování vzhledem k navrhovaným lokalitám nutné.

d. 6. Elektrorozvody, spoje

d.6.1. Energetika

Vzhledem k výhodnému rozložení a kapacitě stávajících sekunderních rozvodů ve vztahu k navrhovaným lokalitám je možné napojení navrhovaných lokalit provést ve vazbě na tyto rozvody.

d.6.2. Spoje a telekomunikace

Vzhledem k výhodnému rozložení všech navrhovaných lokalit vzhledem ke stávajícím rozvodům je případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami.

d.7. Odpady

Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

~~**e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ
— PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ
— STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED
— POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**~~

**e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM
ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO
JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI
KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE,
DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

e.1. Konceptce uspořádání krajiny

~~Konceptce uspořádání krajiny v katastru obce Vračovice – Orlov vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby a plochy technické infrastruktury i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.~~

Konceptce uspořádání krajiny v katastru obce Vračovice – Orlov vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé navrhované plochy :

BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

e. 2. Vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití

e.2.1. W – Plochy vodní a vodohospodářské

W – Plochy vodní a vodohospodářské nejsou navrhovány. V rámci katastru obce je vymezena plocha územní rezervy pro kanál D-O-L.

e.2.2. NZ – Plochy zemědělské

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymežovány.

e.2.3. NL – Plochy lesní

S rozvojem ploch NL – Plochy lesní není uvažováno.

e.2.4. NP – Plochy přírodní

NP – Plochy přírodní nejsou v katastru obce zastoupeny. V katastru obce se nacházejí tyto prvky ÚSES :

- LBK III-IV stávající (celý),
- LBK IV. – IV.a částečně funkční (část)
- LBK II/22/2 navrhovaný (celý)

e.2.5. NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Nové plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymežovány.

c.2.6. RI – Rekreační plochy staveb pro rekreaci

Plochy RI – Rekreační plochy staveb pro rekreaci nejsou vymežovány.

e.3. Protierozní opatření

Protierozní opatření jsou realizována podél silnice na Svatý Jiří a na jihozápadních svazích a jsou tvořena protierozními rýhami, doplněnými o výsadbu vhodné zeleně.

e.4. Ochrana před povodněmi

Povodně 1997 a 2002 obec Vračovice – Orlov nezasáhly. Obec nemá vyhotoven Povodňový plán, místa ohrožená povodněmi nejsou v obci evidována.

e.5. Dobývání nerostů

Plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezeny.

~~**f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)**~~

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMĚRŮ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

f.1. Podmínky využití funkčních ploch

Pro každou z funkčních ploch jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití a omezení, která je třeba v území respektovat. Funkční využití je specifikováno pro funkce :

- * **přípustné** : realizovatelné bez jmenovitého omezení za podmínek determinace obsahem příslušné právní úpravy
- * **nepřípustné** : nerealizovatelné za žádných podmínek
- * **podmínečně přípustné** : realizovatelné pouze při splnění dané podmínky (hluková studie apod.)

f.2. Rozdělení území na funkční plochy

BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

* **Charakteristika** : plochy bydlení v rodinných domech s možným chovatelským, pěstitelským a podnikatelským zázemím

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- maloobchod, služby, veřejné stravování, agroturistika
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou zasahovat na sousední pozemky na území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

* **Nepřípustné využití** :

- stavby pro chov hospodářských zvířat, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vřakoviště a skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů

* **Podmínečně přípustné využití** :

- vzdálenost objektů pro bydlení od komunikace v lokalitě **P 2** bude určena na základě výsledků měření hlučnosti předloženého k územnímu řízení.

OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

* **Charakteristika** : plochy staveb a zařízení pro školství a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
- veřejná správa a ochrana obyvatelstva
- bydlení majitelů účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

* **Nepřípustné využití** :

- stavby a zařízení, nesouvisející s veřejnou infrastrukturou

OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

* **Charakteristika** : plochy otevřených i krytých sportovních zařízení a areálů, umělé vodní plochy, zařízení technických sportů, plochy pro jízdu na koních apod.

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
- plochy pro jízdu na koních
- přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
- objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
- bydlení majitelů účelových zařízení
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

* **Nepřípustné využití** :

- stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními

OH – Občanské vybavení – hřbitovy

* **Charakteristika** : plochy hřbitovů a dalších souvisejících zařízení

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- hřbitovy
- krematoria
- obřadní smuteční síně
- kolumbária,
- vsypové loučky
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

* **Nepřípustné využití** :

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů

PV – Veřejná prostranství (chodníky)

* **Charakteristika** : plochy pro chodníky a veřejná prostranství

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- chodníky a veřejná prostranství
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

* **Nepřípustné využití** :

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem chodníků a veřejných prostranství

* **Limity využití území** :

- případné umístění staveb v ochranném pásmu silnic podléhá schválení příslušného správního silničního orgánu

DS – Dopravní infrastruktura – silniční

* **Charakteristika** : plochy pro zařízení silniční dopravy

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
- autobusové čekárny
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

* **Nepřípustné využití** :

- stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem

TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

* **Charakteristika** : plochy staveb, zařízení a sítí technického vybavení v oblastech vodního hospodářství, energetiky a spojů

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
- individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
- retenční nádrže
- transformovny, rozvodny elektrické energie
- základnové stanice telefonních operátorů
- regulační stanice plynu
- komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
- zařízení pro sběr komunálních odpadů (sběrné dvory)

* **Nepřípustné využití** :

- stavby a zařízení, nesouvisející s technickou infrastrukturou

VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

* **Charakteristika** : plochy provozoven drobné výroby, skladů a podnikání včetně bydlení ve vazbě na uvedené aktivity

* **Funkční regulativy :**

* **Přípustné využití :**

- provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- bydlení majitelů účelových zařízení

* **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou

VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

* **Charakteristika :** plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby

* **Funkční regulativy :**

* **Přípustné využití :**

- stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, úpravu a skladování zemědělských plodin, skladování krmiv a hnojiv,
- stavby a zařízení pro chov ryb
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

* **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělskou výrobou

ZO – Zeleň ochranná a izolační

* **Charakteristika :** plochy zeleně v rámci zastavěného i mimo zastavěného území

* **Funkční regulativy :**

* **Přípustné využití :**

- plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- prvky systému ekologické stability
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

* **Nepřípustné využití :**

- jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území

* **Limity využití území :**

- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

W – Plochy vodní a vodohospodářské

* **Charakteristika :** řeky, potoky, drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera a ostatní vodní nádrže

* **Funkční regulativy :**

* **Přípustné využití :**

- přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty

* **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků

NZ – Plochy zemědělské

* **Charakteristika** : pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- plochy orné půdy
- plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí
- protipovodňová opatření (poldry apod.)
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

* **Nepřípustné využití** :

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný reliéf
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

NL – Plochy lesní

* **Charakteristika** : plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- prvky systému ekologické stability
- související dopravní a technická infrastruktura
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

* **Nepřípustné využití** :

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný reliéf
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území
- stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvořů

NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

* **Charakteristika** : plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- plochy trvalých travních porostů
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- protipovodňová opatření (poldry apod.)
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.

- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

*** Nepřípustné využití :**

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný reliéf
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

~~**g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO SANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**~~

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO SANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Nejsou vymezovány.

~~**h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**~~

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezovány.

i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezována.

~~**j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**~~

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Jako územní rezerva je vymezen koridor pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L).

k. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou vymezovány.

~~**i. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII**~~

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘIZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Nejsou vymezovány.

m. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Nejsou vymezovány.

n. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Není stanoveno.

o. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Nejsou vymezovány.

**k. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU
— PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

—Textová část

Textová část Územního plánu obsahuje 11 listů resp. stránek

—Výkresová část

I. Územní plán -:

I. a. Výkres základního členění území — 1 : 2880 — 1 list

I. b. Hlavní výkres — 1 : 2880 — 1 list

I. c. Technická infrastruktura — 1 : 2880 — 1 list

**p. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část změny č. 1 Územního plánu Vračovice – Orlov obsahuje 22 číslovaných stran.

Výkresová část

I.a. Výkres základního členění území – výřez M 1 : 2880 1 list

I.b. Hlavní výkres – výřez M 1 : 2880 1 list

Poznámky :

1. Výkres technické infrastruktury nebyl pro účel změny č. 1 ÚP Vračovice - Orlov zpracován, neboť změna tuto problematiku neřeší

2. Výkres veřejně prospěšných staveb nebyl pro účel změny č. 1 ÚP Vračovice - Orlov zpracován, neboť změna tuto problematiku neřeší